

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования системы пожарной автоматики

г. Киров

21. 01 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аргус» (далее ООО «Аргус»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Евдокимова Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа» города Кирова (далее- МБУДО «ДХШ» города Кирова), в лице директора Балеевой Анны Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона РФ №44-ФЗ от 05 апреля 2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Сокращения, применяемые в Договоре

АУПС – автоматическая установка пожарной сигнализации
СОУЭ – система оповещения и управления эвакуацией
АУПС, СОУЭ – радиоканальная система передачи извещений
СПИ - система передачи извещений
ТО – техническое обслуживание
ППР – планово предупредительный ремонт
ТР – текущий ремонт

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по заданию Заказчика - техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы пожарной автоматики (автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией) и (или) системы передачи извещений о пожаре, на объекте(ах) Заказчика, расположенного по адресу: в здании школы, по адресу: г. Киров, ул. Лепсе, 46, а также обеспечить вывод сигнала с объектового оборудования СПИ (РСПИ) на базовую станцию СПИ (РСПИ) установленную в Центр управления в кризисных ситуациях Главное управление МЧС России по Кировской области.

1.2. Состав, периодичность и сроки выполнения работ по ТО и ППР устанавливаются «Регламентом ТО» (Приложение № 1к Договору), «Графиком работ по ТО» (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Проведение технического обслуживания (ТО) и планово-предупредительного ремонта на объекте Заказчика осуществляется в соответствии с требованиями РД 009-02-96, ГОСТ Р 54101-2010, ГОСТ Р 53325-2012, ГОСТ Р 59638 -2021.

1.4. Под техническим обслуживанием оборудования (ТО) понимается совокупность организационно-технических мероприятий, обеспечивающих постоянную работоспособность систем или исправность обслуживаемого оборудования в течение всего срока действия настоящего Договора.

1.5. Под планово-предупредительным ремонтом понимается комплекс организационно-технических мероприятий предупредительного характера, проводимых в плановом порядке для обеспечения работоспособности систем, без замены и восстановления отдельных ее элементов.

1.6. Под текущим ремонтом понимается комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности оборудования системы и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных элементов (оборудования), входящих в ее состав, а именно: замена, изменение, дополнение состава технических средств, перенос, демонтаж, монтаж, пусковые и наладочные работы, посещения объекта сверх графика. Работы по текущему ремонту определяются сторонами, исходя из объемов и специфики работ, и выполняются Исполнителем на основании заявки Заказчика и согласованных Сторонами смет.

1.7. ИКЗ 253434605291643450100100010000000000.

1.8. Источник финансирования – средства бюджетных организаций (средства субсидий на выполнение муниципального задания)

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора обеими Сторонами, распространяет свое действие с 01 января 2025 г. и действует по 31 декабря 2025 г., а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2. Срок оказания услуг с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

3. Стоимость работ. Порядок расчетов.

3.1. Общая Стоимость работ (услуг), предусмотренных п.1.1. настоящего Договора составляет 49440 (Сорок девять тысяч четыреста сорок) рублей. Стоимость работ (услуг) в месяц составляет 4120 рублей. НДС – нет, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС (глава 26.2 ст. 346.11 НК РФ). Оплата за выполненные (оказанные) работы (услуги) производится Заказчиком в течение 10

рабочих дней после подписания Заказчиком акта выполненных работ. Оплата за работы, выполненные в декабре текущего года, производится Заказчиком до 26 декабря 2025г. согласно счета и акта выполненных работ, выставленных до 20.12.2025г

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным (месяцем проведения работ) в течение всего срока действия договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Осуществляемые Исполнителем в соответствии с п.1.6. Договора ремонтные работы, выходящие за рамки технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта, оплачивается Заказчиком дополнительно сверх стоимости ТО, указанной в п.3.1. настоящего договора.

3.3. Стоимость работ, запасных частей, материалов и оборудования, используемого Исполнителем для осуществления текущего ремонта в соответствии п.1.6. Договора, определяется на основании согласованных Сторонами смет.

3.4. Оплата стоимости работ, материалов и оборудования осуществляется Заказчиком платежными поручениями на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленных Исполнителем счетов и документов (актов или товарных накладных) в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания документа о приемке.

3.5. Возможны и другие формы расчетов, предусмотренные действующим законодательством.

3.6. Цена договора является твердой и неизменной на весь срок действия договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работу (услуги), указанные в п.1.1. с надлежащим качеством, в полном объеме, в установленные Договором сроки и передать результаты работы Заказчику.

4.1.2. Выполнить работу (услуги) силами своего персонала, а также с привлечением третьих лиц.

4.1.3. Самостоятельно определить персонал, ответственный за проведение ремонтных работ в каждом случае проведения таких работ.

4.1.4. Провести в течение 30 дней с момента заключения Договора совместно с представителями Заказчика комиссионное первичное обследование систем пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), с целью определения их технического состояния и выявления недостатков, которые могут влиять на их исправность и работоспособность. По результатам обследования составить Акт первичного обследования систем и дефектную ведомость, выдать представителю Заказчика нормативно обоснованные рекомендации по устранению выявленных недостатков и пакет документов в соответствии с требованиями РД 009-02-96, ГОСТ Р 54101-2010, ГОСТ Р 53325-2012.

4.1.5. Завести «Журнал регистрации работ по ТО систем пожарной автоматики» по форме в соответствии с РД 009-02-96 в 2-х экземплярах, один из которых хранится у ответственного лица Заказчика. Место хранения журнала на объекте определяется Заказчиком по согласованию с Исполнителем.

4.1.6. Соблюдать при проведении работ правила охраны труда, техники безопасности, пропускной, режим коммерческой тайны и Правила внутреннего распорядка, действующего на объекте Заказчика, а также миграционное и иное законодательство РФ.

4.1.7. Согласовать с Заказчиком до начала ремонтных работ, указанных в п. 1.6. стоимость приобретаемых Исполнителем по Заявке Заказчика запасных частей, материалов и оборудования, состав и стоимость проводимых работ, а также сроки их проведения, путем согласования Сторонами сметы на выполнение ремонтных работ.

4.1.8. Сообщать о своем прибытии на объект ответственному лицу Заказчика.

4.1.9. Информировать Заказчика о выявленных в ходе ТО неисправностях, неудовлетворительных результатах проведения проверок работоспособности и иных эксплуатационных недостатках путем внесения записей в «Журнал регистрации работ по ТО».

4.1.10. Обеспечить прибытие инженерно-технического персонала на обслуживаемый объект по вызову Заказчика.

4.1.11. Нести ответственность за сохранность расходных материалов и оборудования, используемого Исполнителем при выполнении работ.

4.1.12. Использовать в процессе выполнения работ необходимое оборудование, технологии и расходные материалы надлежащего качества, сертифицированные и разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

4.1.13. Провести обучение ответственного персонала Заказчика пользованию системами пожарной автоматики, оказать методическую помощь в разработке эксплуатационной документации.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Отключить неисправное оборудование систем пожарной автоматики Заказчика до момента восстановления работоспособности указанного оборудования. О предстоящем отключении оборудования Исполнитель уведомляет доверенное (уполномоченное) лицо Заказчика путем внесения соответствующей записи в «Журнал регистрации работ по ТО».

4.2.2. Уведомить доверенное (уполномоченное) лицо Заказчика о восстановлении работоспособности оборудования систем пожарной автоматики путем внесения соответствующей записи в «Журнал регистрации работ по ТО».

4.2.3. Переносить по согласованию с Заказчиком время выхода на объект.

4.2.4. Рекомендовать Заказчику произвести модернизацию систем пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ).

4.2.5. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п.3 Договора, а в случае нарушения сроков оплаты требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки.

4.2.6. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, перечисленных в п.4.3. Договора, прекратить работы, указанные в п.1.1. настоящего договора и расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, или приостановить работы по ТО и ППР. При этом Исполнитель должен направить письменное уведомление за 30 дней до предполагаемой даты расторжения или приостановления договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Обеспечить доступ на объект работников Исполнителя, обеспечить подходы и подъезды к месту производства работ, а также подготовку объекта к проведению работ по настоящему Договору.

4.3.2. Предоставлять Исполнителю в течении 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора необходимую документацию на систему пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), принятую на техническое обслуживание Исполнителем в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Определить (назначить) доверенное лицо Заказчика, уполномоченное решать оперативные вопросы, связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим договором, а также принимать выполненные работы и подписывать документы.

4.3.4. Доверенное лицо Заказчика должен знать принципы работы установок пожарной автоматики, а также сообщить Исполнителю свой контактный телефон.

4.3.5. Своевременно осуществлять приемку работ Исполнителя, подтверждая это подписью доверенного лица Заказчика в «Журнале регистрации работ по ТО».

4.3.6. Своевременно оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.3.7. Не допускать к проведению любых работ с системой пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) лиц, не имеющих допуска Исполнителя. Лица, допущенные к работе с системами пожарной автоматики, определены списком, согласованным Сторонами.

4.3.8. Не допускать вмешательства третьих лиц и сторонних организаций в систему пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) без присутствия представителей Исполнителя. Не производить и не допускать перепрограммирование (перепрошивку) оборудования системы пожарной безопасности (АУПС, СОУЭ) без участия специалистов Исполнителя.

4.3.9. Использовать оборудование систем пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) в соответствии с условиями Договора, функциональным назначением, а также выполнять иные требования по эксплуатации, установленные производителем оборудования.

4.3.10. Информировать Исполнителя за 10 (Десять) календарных дней о планируемых на объекте работах, которые могут влиять на работоспособность системы пожарной автоматики (изменение функционального назначения, ремонт помещений и т.п.) для их согласования до начала проведения работ.

4.3.11. Немедленно извещать Исполнителя любым доступным для Заказчика способом о всяком повреждении оборудования системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

4.3.12. Уведомлять Исполнителя о планируемых проверках работоспособности системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) надзорными органами.

4.3.13. Выполнить рекомендации Исполнителя по устранению выявленных недостатков по эксплуатации систем пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), указанные Исполнителем в отчете о работе системы и в «Журнале регистрации работ по ТО», в срок не позднее 3-х календарных дней с даты выдачи рекомендаций, либо в срок, согласованный с Исполнителем.

4.3.14. Провести инструктаж работников Исполнителя, осуществляющих работы по ТО и ППР, по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

4.3.15. Обеспечить наличие на объекте резервного запаса пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных.

4.3.16. Обеспечивать работников Исполнителя, осуществляющих работы по ТО и ППР, средствами индивидуальной защиты, предусмотренными на объекте Заказчика.

4.3.17. Оплатить ремонтные работы в соответствии с п.п. 3.4. - 3.6. Договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

4.4.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

4.4.3. Контролировать ход, качество и фактический объем выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в его финансово-хозяйственную деятельность.

4.4.4. При выявлении фактов проведения работ персоналом Исполнителя с отступлением от условий настоящего договора отказаться от принятия выполненных работ и потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения выявленных недостатков, направив в адрес Исполнителя претензию в сроки, предусмотренные п. 5.4 Договора.

4.4.5. В любое время в ходе исполнения настоящего Договора произвести отключение оборудования систем пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) в целях, связанных с текущими производственными потребностями (ремонт здания/помещения, установка иного оборудования, временное приостановление деятельности и т.д.). Об отключении оборудования незамедлительно уведомить Исполнителя. Подключение оборудования, отключенного по предусмотренным настоящим пунктом основаниям, производится при обязательном участии уполномоченного представителя Исполнителя и с составлением акта подключения и проверки исправности/работоспособности оборудования и прохождения сигнала о пожаре, а также с фиксацией конфигурации программного обеспечения.

4.4.6. Расторгнуть настоящий договор в случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей, предусмотренных п.4.1. Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения, указав недостатки.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Все работы по ТО, ППР и ТР проводятся Исполнителем с участием доверенного лица Заказчика и фиксируются в обоих экземплярах «Журнала регистрации работ по ТО».

5.2. Исполнитель производит задачу выполненных работ по ТО и ППР в объеме и в сроки, установленные Приложениями № 1 и №2 к Договору. Заказчик приступает к приемке выполненных работ после получения сообщения Исполнителя об их готовности к сдаче.

5.3. Стороны ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором выполнялись работы, подписывают акт приема-сдачи работ.

5.4. Стороны подписывают акт приема-сдачи выполненных работ при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству, срокам и объему их выполнения. В случае если Заказчик не согласен подписать акт приема-сдачи выполненных работ, он должен представить мотивированный отказ от его подписания в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения акта приема-сдачи выполненных работ. В случае если Заказчик не предоставил Исполнителю в течение 10 (Десяти) календарных дней претензию и мотивированный отказ от подписания акта приема-сдачи выполненных работ, то работы по ТО и ППР системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ СПИ (АУПС, СОУЭ)) считаются выполненными и принятыми Заказчиком. Претензия и мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Исполнителем недостатков, переоформления акта приема-сдачи выполненных работ и предоставления данного акта на подписание Заказчику.

5.5. Продолжительность ремонта (ремонтных работ) системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), предусмотренного п.1.6. Договора составляет не более 50 рабочих дней с момента начала проведения Исполнителем ремонтных работ и, как правило, осуществляется в период проведения Исполнителем работ по ТО и ППР. Срок проведения работ по ремонту системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) может продлеваться на срок, в течение которого Исполнителю осуществлялась поставка необходимого оборудования и материалов.

5.6. После завершения Исполнителем на объекте Заказчика ремонтных работ системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), предусмотренных п.1.6. Договора Исполнителем оформляется комплект приемо-сдаточной документации. Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписывают акт приема-сдачи выполненных работ. В случае если Заказчик не согласен подписать акт приема-сдачи выполненных работ, он должен представить мотивированный отказ от его подписания в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения акта приема-сдачи выполненных работ. В случае если Заказчик не предоставил Исполнителю в течение 10 (Десяти) календарных дней мотивированный отказ от подписания акта приема-сдачи выполненных работ, то работы по ремонту считаются выполненными и принятыми Заказчиком. Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Исполнителем недостатков, переоформления акта приема-сдачи выполненных работ и предоставления данного акта на подписание Заказчику.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, предусмотренных п.4.1. и 4.3. Договора, виновная Сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

6.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за неисправное и неработоспособное оборудование системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ), выявленного в ходе первичного обследования, проводимого в соответствии с п.4.1.4 Договора.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за исправность и работоспособность оборудования системы пожарной автоматики (АУПС, СОУЭ) Заказчика, не указанного в «Паспорте системы пожарной автоматики».

6.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком, в случае невыполнения Заказчиком п. 4.3 настоящего Договора.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности при наличии форс-мажорных обстоятельств (стихийное бедствие, пожар, военные действия). Сторона, для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным, обязана в письменной форме известить другую сторону о начале действия вышеуказанных обстоятельств не позже, чем через 5 (Пять) дней от их начала.

6.7. В случае если Заказчик не оплачивает услуги Исполнителя на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев, действие настоящего Договора считается приостановленным с первого числа месяца, следующего за последним месяцем образования дебиторской задолженности.

6.8. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных п.1.2. Договора Исполнитель уплачивает Заказчику по требованию последнего неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости не выполненных несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % общей стоимости выполняемых работ.

6.9. За нарушение сроков оплаты выполненных работ, предусмотренных п.3.2. Договора Заказчик уплачивает Исполнителю по требованию последнего неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности.

6.10. Уплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств.

6.11. Заказчик и Исполнитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, несут ответственность в виде пени и штрафов, определяемых в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного договором, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042).

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, военных действий, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по настоящему Договору, должна своевременно, но не позднее 3-х (Трех) календарных дней после наступления обязательств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

8. Основания и порядок расторжения Договора

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством.

8.2. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке производится только по письменному уведомлению Сторон не позднее, чем за 30(тридцать) календарных дней до даты расторжения.

9. Разрешение споров из Договора

9.1. Споры разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с соблюдением досудебного претензионного порядка. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из настоящего Договора является для Сторон обязательным.

9.2. Претензии (претензионные письма) направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 13 настоящего Договора.

9.3. Направление Сторонами претензии (претензионных писем) иным способом, чем указано в п. 10.2 настоящего Договора не допускается.

9.4. Срок рассмотрения претензии (претензионных писем) составляет 20 (двадцать) календарных дней со дня получения претензии адресатом.

9.5. В случае если разногласия и споры не урегулированы Сторонами в досудебном претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Кировской области.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

10.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган или организацию конфиденциальных сведений, если обязанность по предоставлению таких сведений предусмотрена законодательством Российской Федерации.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Каждая из Сторон подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора.

11.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 11.1, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

11.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их лично, руководством, работниками и третьими лицами, привлеченными к исполнению Договора, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

11.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

11.5. Подтверждение должно быть направлено не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

11.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12. Прочие условия

12.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

12.2. Вся переписка по предмету настоящего Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

12.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.5. В случае изменения реквизитов, в том числе почтового адреса, Сторона обязана незамедлительно, в письменной форме, известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты и почтовый адрес.

12.6. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, действующим на территории РФ гражданским законодательством.

12.7. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя результат выполненных работ передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

12.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.9. Настоящий Договор вступает в силу при подписании всех следующих приложений к нему, являющихся его неотъемлемой частью:

- Приложение 1. Регламент ТО, ППР
- Приложение 2. График работ по ТО

13. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ООО «Аргус»
613044, ОБЛАСТЬ КИРОВСКАЯ, ГОРОД КИРОВО-
ЧЕПЕЦК, ул УЛИЦА 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. ДОМ 19, кв.
ПОМЕЩЕНИЕ 3

ИНН 4312131359
КПП 431201001
ОГРН 1054313526520

mail@argus43.ru
Телефон
7(833)615-35-39

Заказчик:

МБУДО «Детская художественная школа» города
Кирова
610017, г. Киров, ул. М.Гвардии, 52
ИНН: 4346052916 КПП: 434501001
р/с 40102810345370000033
банк : Отделение Киров банка России/УФК по
Кировской области г. Киров
департамент финансов администрации города Кирова
(МБУДО «ДХШ» г. Кирова)
л/с 07911009029
БИК: 013304182
к/счѐт: 03234643337010004000
КБК 0000000000000000130(131)
ОГРН 1034316559408
ОКТМО 33701000
e-mail: artschoolk@mail.ru

Директор

П.Н.Евдокимов

М.п.

Директор

А.П. Баляева

М.п.

РЕГЛАМЕНТ работ по ТО систем пожарной автоматики

1. Перечень работ по ТО, периодичность.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения работ	
1.	ТО ИП (извещатель пожарный), выносных устройств индикации ИП	Осмотр один раз в 6 мес	Контроль функционирования один раз в год
2.	ТО ППКП (прибор приемно-контрольный пожарный), в том числе все функциональные модули блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в 3 мес
3.	ТО источников бесперебойного электропитания (ИБЭ) технических средств пожарной автоматики	Осмотр один раз в 1 мес	Контроль функционирования один раз в 6 мес
4.	ТО модулей ввода, модулей вывода	Осмотр один раз в год	Контроль функционирования один раз в год
5.	Комплексные испытания на работоспособность СПС (система пожарной сигнализации)	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями	
6.	Замена технических средств СПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7.	Ремонт СПС	При необходимости	
8.	Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы СПС после срабатывания	При необходимости	
9.	Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств СПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств СПС	

2. Перечень технических средств пожарной автоматики подлежащих ТО и ППР

- 2.1. Системы пожарной и охранно-пожарной сигнализации: приемно-контрольные приборы, шлейфы сигнализации с извещателями, промежуточные устройства, оповещатели.
- 2.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей.
- 2.3. Системы передачи извещений (СПИ (АУПС, СОУЭ)).
3. Требования к осмотру технических средств:
 - 3.1. При осмотре автоматических точечных ИП и выносных устройств индикации необходимо удостовериться, насколько это возможно, что они корректно промаркированы, не окрашены или не повреждены иным

образом. Также необходимо убедиться, что не были произведены перепланировки помещений, перенос ИП, и в пространстве на расстоянии 0,5 м от ИП не произошло никаких изменений с момента предыдущего осмотра.

3.2. При осмотре аспирационных ИП необходимо убедиться, насколько это возможно, что все воздухозаборные отверстия открыты.

3.3. При осмотре ручных ИП необходимо удостовериться, что ИП не повреждены, корректно промаркированы, не закрыты посторонними предметами или мебелью или не перенесены с момента последнего осмотра.

3.4. При осмотре ИБЭ необходимо убедиться, что индикация соответствует дежурному режиму.

3.5. При осмотре ППКП необходимо убедиться, что индикация соответствует дежурному режиму или с момента прошлого осмотра количество неисправностей и отключений не изменилось, а также, что все световые индикаторы и звуковые сигнализаторы функционируют, отсутствуют внешние повреждения корпусов приборов (функциональных блоков). Также необходимо ознакомиться с журналом событий ППКП и журналом регистрации извещений.

3.6. При осмотре модулей (блоков) ввода и вывода необходимо убедиться, что отсутствуют видимые нарушения их корпусов или других факторов, негативно влияющих на их функциональность. При наличии на данных модулях (блоках) световой и звуковой возможности индикации она должна быть проверена в ходе осмотра или контроля функционирования.

Исполнитель:

ООО «Аргус»

Директор

П.Н.Евдокимов

М.п.

Заказчик:

МБУДО «Детская художественная школа» города
Кирова

Директор

А.П. Баляева

М.п.

на 20 25 год

(наименование населенного пункта)

[illegible]

(должность, ф.и.о.)

" " _____ 20 _____ г.

M.П.

M.П.